

Asiakirjan diaarinumero: 327/2022

Päivämäärä: 31.05.2022

Otsikko: Tampere, Hatanpään valtatie 1, poikkeamislupahakemus Sorinportin 1. ja 2. kerroksen liiketilojen sisätilojen muutokselle

Allekirjoittajat:

<i>Nimi</i>	<i>Allekirjoitettu tunnisteella</i>	<i>Allekirjoituspäivä EE(S)T</i>
Lehto Anna-Leena	Vahva	2022-05-31 10:26
Lyyra-Seppänen Anna Katariina	Vahva	2022-05-31 10:31



Tämä dokumentti sisältää:

- Etusivun
- Alkuperäisen dokumentin (tai dokumentit)
- Sähköiset allekirjoitukset. Nämä eivät ole asiakirjan sivuilla nähtävillä, mutta ovat sähköisesti liitettyinä.



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.



Tampereen kaupunki
Rakennusvalvonta
Lupapiste

Lausuntopyyntönnne 25.4.2022.

TAMPERE, HATANPÄÄN VALTATIE 1, POIKKEAMISLUPAHAKEMUS SORINPORTIN
1. JA 2. KERROKSEN LIIKETILOJEN SISÄTILOJEN MUUTOKSELLE

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikossa mainitusta hankkeesta. Maakuntamuseo on tutustunut hankkeen aineistoon ja toteaa seuraavaa.

Hankkeessa Koskikeskuksen Sorinportin 1. ja 2. kerroksen liiketiloja muutetaan ravintolatiloiiksi ja tilaan lisätään parvi. Ensimmäisen ja toisen kerroksen välille lisätään hissi, ja 1. kerroksen wc-tiloja laajennetaan. Koska varastotilojen tarve myymäläkäytössä on vähentynyt, katutason alapuolisessa 0-kerroksessa varastotiloja muutetaan liiketilaksi. Myös palo-osastointi ja poistumistiejärjestelyt muuttuvat. Hatanpään valtatie puoleisessa julkisivussa oleva syvennys muutetaan lasitetuksi terassiksi ja Suvantokadulle lisätään uusi ikkuna olemassa olevan ikkunan viereen. Vesikatolle lisätään kaksi uutta IV-konehuonetta.

Koskikeskus on osa Tammerkosken teollisuusmaiseman RKY-alueita ja kansallismaisemaa. Tampereen keskustan rakennettu kulttuuriympäristö 2012 -selvityksessä Koskikeskuksella ja siihen liittyvällä hotellilla on todettu olevan erityistä kulttuurihistoriallista ja maisemallista arvoa Suomen ensimmäisenä kauppakeskuksena ja kaupunkikuvallisina monumenttirakennuksina. Koskikeskuksen julkisivuja on saneerattu voimakkaasti, mikä on muuttanut rakennuksen ulkoasua. Ulkoarkkitehtuurin tunnusomaisista piirteistä ovat kuitenkin jäljellä mm. seinäpinnan porrastaminen Hatanpään valtatie ja Suvantokadun kulmauksessa sekä muusta rakennusmassasta kohoavat lasikupolit. Kauppakeskuksen sisätiloista merkittävimpiä ovat kupolien alaiset tilat, joihin on liittynyt myös taideteoksia.

Maakuntamuseo toteaa, että esitetyt varasto- ja myymälätilojen käyttötarkoituksen muutokset ovat mahdollisia. Merkittävimmät muutostoimenpiteet sijoittuvat pääasiassa Sorinaukion puoleisen sisäänkäynnin lasikupoliin ja sen läheisyyteen. Poikkeamislupahakemuksen liitteenä olevan havainnemateriaalin mukaan kupolin alle rakennettava parvi toteutettaisiin nykyisten liiketilojen katolle, eivätkä esimerkiksi sen kaiteet nousisi kupoliin asti. Parvitiilan sisustukseen kuuluu kuitenkin havainnekuvissa kupoliin saakka ulottuva pergolarakenne. Pergolaan on tarkoitus ripustaa valaistusta ja kuvien mukaan myös koristekasveja. Maakuntamuseo katsoo, että liiketilojen katolle sijoitettavan parven rakentaminen on mahdollista. Museo ei kuitenkaan puolla sisustusratkaisuja, jotka ulottuvat kupolin lasiseinäiseen osaan saakka ja heikentävät siten kupolin arkkitehtonista ilmettä sisätilassa ja/tai näkyvät kupolista ulos.

Koskikeskuksen katujulkisivuihin on jo tehty huomattava määrä muutoksia. Maakuntamuseo toteaa, että katutasoon rakennettavan liukulasiseinäisen terassin toteuttaminen on näin ollen mahdollista, mikäli ulkoseinän linja jää terassin lasiseinän läpi näkyviin. Näin alkuperäisiin arkkitehtonisiin ratkaisuihin kuuluva katujulkisivun sisennys on mahdollista hahmottaa myös muutosten jälkeen.

Yksikön päällikkö

Anna Lyyra-Seppänen

Tutkija

Anna-Leena Lehto

Tiedoksi: Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastuualue/Yhdyskunnat ja luonto; Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut; Pirkanmaan liitto

A-LL/a-II